**Sistemas de Informação para Bibliotecas**

e-Fólio A

Dezembro 2012

**Agência Imobiliária**

Uma agência imobiliária pretende implementar um sistema de informação que permita controlar a venda e o aluguer de imóveis. Esta empresa desempenha um papel de intermediário entre proprietários que pretendem vender ou alugar os seus imóveis e clientes que requerem o aluguer por um período fixo de tempo, ou pretendem comprar. Assim, procedeu-se a um levantamento de necessidades e concluiu-se que era necessário guardar a seguinte informação:

A informação relativa a cada imóvel inclui um código de identificação, morada, número de quartos, renda mensal (caso seja para alugar), artigo matricial, a quem pertence e do colaborador responsável pela promoção do imóvel.

Para poder alugar ou vender um imóvel, um proprietário tem que estar registado na empresa e para isso preencher um formulário que inclui um número de cliente (atribuído pela agência), nome, morada código postal e número de telefone.

Quando um imóvel é alugado, a informação relativa ao aluguer é guardada e inclui entre outros dados o período do aluguer (data de início e data de fim) e a renda mensal acordada, que poderá ser diferente da fixada para o imóvel em causa.

Também tem de ser guardada a informação referente ao inquilino que alugou o imóvel, como seja o seu nome, morada, nº de contribuinte e telefone

No caso da venda de um imóvel, é necessário guardar toda a informação referente à venda, como seja o imóvel que foi vendido, a quem pertencia o imóvel, o preço da venda, a comissão da agência, o colaborador que efectuou a venda, a data da escritura e o notário onde foi feita a escritura.

**Tenha em conta os seguintes aspectos:**

a) Um proprietário pode ter vários imóveis mas um imóvel apenas pertence a um proprietário.

b) Um inquilino pode efectuar vários alugueres mas um aluguer apenas diz respeito a um inquilino.

c) Um imóvel pode ser alugado várias vezes ao longo do tempo, mas um aluguer apenas diz respeito a um imóvel.

d) Um imóvel pode ser vendido várias vezes, mas uma venda apenas diz respeito a um imóvel.

1. Pretende-se que elabore o modelo lógico de dados que represente a situação acima descrita.

2. Tem de apresentar a descrição das entidades e dos respetivos atributos que considerar importantes.

3. Indicação das chaves primárias de cada uma das entidades identificadas.

**Nota:**

Poderão usar qualquer tipo de ferramenta para desenhar o modelo pedido, desde que exporte para um formato legível por ferramentas Microsoft ou Adobe (ex.: Visio quer na versão integral, quer na versão portable; Word; Adobe pdf ou outras)

E-fólio A: máximo 4 valores